

# <モデルケース>例えば、Aさん家族4人の場合

	光セラ 18 (無機塗装) + スーパーKMEWシール40 (超耐久・低汚染タイプ)	光セラ 18 (無機塗装) + スーパーKMEWシール30 (高耐久・低汚染タイプ)	親水 16/15 (有機クリヤー塗装) + スーパーKMEWシール30 (高耐久・低汚染タイプ)	親水 14 (有機クリヤー塗装) + スーパーKMEWシール30 (高耐久・低汚染タイプ)
<b>新築時</b> 結婚10年目で 念願の自宅を新築。 子供も元気に育ってほしい。 Aさん 35歳:マイホーム新築	約 <b>363万円</b> (税抜 約330万円) 新築時材料費 + 工事費	約 <b>347万円</b> (税抜 約315万円) 新築時材料費 + 工事費	約 <b>314万円</b> (税抜 約285万円) 新築時材料費 + 工事費	約 <b>264万円</b> (税抜 約240万円) 新築時材料費 + 工事費
<b>5〜15年経過</b> 住宅ローンに子供の学費。 出費がかさむし、 節約しないと。 Aさん 45歳:子供さん進学	約 <b>11万円</b> (税抜 約10万円) 点検・部分補修※	約 <b>11万円</b> (税抜 約10万円) 点検・部分補修※	約 <b>105万円</b> (税抜 約95万円) 点検・部分補修 11万円 足場 39万円 再塗装 55万円	約 <b>105万円</b> (税抜 約95万円) 点検・部分補修 11万円 足場 39万円 再塗装 55万円
<b>15〜25年経過</b> 子供が巣立って ひと安心だけど、 娘の結婚で、大出費。 Aさん 55歳:子供さん独立	メンテナンスが少ない 約 <b>11万円</b> (税抜 約10万円) 点検・部分補修※	メンテナンスが少ない 約 <b>11万円</b> (税抜 約10万円) 点検・部分補修※	塗り替えて出費がかさむ 約 <b>105万円</b> (税抜 約95万円) 点検・部分補修 11万円 足場 39万円 再塗装 55万円	塗り替えて出費がかさむ 約 <b>105万円</b> (税抜 約95万円) 点検・部分補修 11万円 足場 39万円 再塗装 55万円
<b>*費用計30年相当</b> 30年目前後での外壁材補修や 交換、塗り替えについては専門 の業者等に住宅全体の躯体状況 などをご確認いただいた上で 総合的に判断してください。 *30年目前後のメンテナンスを 含みません。 *社内促進耐候性試験 (サンシャインウエザオ メーター試験)の結果より。	①② 約 <b>385万円</b> (税抜 約350万円)	③④ 約 <b>369万円</b> (税抜 約335万円)	約 <b>524万円</b> (税抜 約475万円)	約 <b>474万円</b> (税抜 約430万円)
	① 光セラ18 + スーパーKMEW シール40の場合 親水16/15より 約 <b>139万円もおトク!</b>	② 光セラ18 + スーパーKMEW シール40の場合 親水14より 約 <b>89万円もおトク!</b>	③ 光セラ18 + スーパーKMEW シール30の場合 親水16/15より 約 <b>155万円もおトク!</b>	④ 光セラ18 + スーパーKMEW シール30の場合 親水14より 約 <b>105万円もおトク!</b>
<b>30〜40年経過</b> リフォーム費用の目安 張り替え費用は新築時と同シリーズ のケイミュー外壁材の使用を想定 しています。 張り替えの場合、材料費+工事費 の金額です。 (処分費は含みません。)	約 <b>50万円</b> (税抜 約45万円) 点検・部分補修 11万円 足場 39万円	約 <b>86万円</b> (税抜 約78万円) 点検・部分補修 11万円 足場 39万円 再シーリング 36万円	塗り替えの 場合 約 <b>138万円</b> (税抜 約125万円) 張り替えの 場合 約 <b>380万円</b> (税抜 約345万円)	塗り替えの 場合 約 <b>138万円</b> (税抜 約125万円) 張り替えの 場合 約 <b>330万円</b> (税抜 約300万円)

- このライフサイクルコストは、弊社が提案するメンテナンススケジュールより算出しています。詳しくは外壁材総合カタログをご覧ください。
- 工事費用はモデル住宅(外壁面積149㎡の2階建て)および積算資料ポケット版リフォーム編2018(一般財団法人 経済調査会出版)の単価を基準に算出した試算金額(税込)です。
- 材料費用は弊社カタログ価格より算出[親水16/15はネオロック・親水16、親水14はセラディール・親水14、もしくはエクセラージュ・親水14(5,566円/枚と5,060円/枚(税込)の価格帯商品での張り分け)で算出。光セラ18のシーリング使用量は親水16の1.17倍で算出。]

### ご注意

- このライフサイクルコストは外壁材のシリーズ毎にどのようなメンテナンスが必要なかをモデルケースで比較したものです。あくまでお客様がメンテナンス計画を立てる目安としてご活用ください。
- 実際のメンテナンス費用については住宅会社様又は工務店様にご相談ください。
- メンテナンス費用、時期及び内容を保証するものではありません。
- 塗り替えについては、一般的なアクリルシリコン塗料を使用した場合を想定しています。塗り替え後のメンテナンス時期は、使用した塗料により異なりますので、専門業者様などにご相談ください。

※物件によっては、別途仮設足場費用がかかる場合があります。